



COMUNE DI ACQUEDOLCI

Provincia di Messina

AVVISO IMU/TASI 2016 *Modifiche al comodato d'uso gratuito*

Si informano i contribuenti che la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2015, ha apportato modifiche sostanziali relative al **Comodato d'uso gratuito** concesso a parenti in linea retta di 1° grado.

In particolare ha disposto:

- L'Abrogazione dell'assimilazione ad abitazione principale (1^a casa) per gli immobili concessi in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il 1° grado;
- Ha previsto, a seguito della suddetta abrogazione, la riduzione del 50% della base imponibile per un solo immobile (ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9), concesso in comodato ai parenti in linea retta entro il 1° grado;

Per beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile dell'immobile che si intende concedere in comodato d'uso gratuito devono sussistere le seguenti condizioni:

1. l'immobile oggetto del comodato deve essere di categoria non di lusso (cat. A2, A3, A4, A5, A6 e A7);
2. il comodatario deve utilizzare l'immobile dato in comodato come propria abitazione principale, deve risiedervi anagraficamente nonché dimorarvi abitualmente;
3. il comodante, oltre alla casa data in comodato, **può essere proprietario solo di un altro immobile adibito a propria abitazione principale, e relative pertinenze, situato nello stesso comune in cui si trova l'immobile concesso in comodato.** Se non possiede altri immobili oltre a quello concesso in comodato gratuito deve comunque risiedere anagraficamente nello stesso comune in cui è sito l'immobile oggetto del comodato.
4. il contratto di "comodato d'uso gratuito" deve essere registrato presso un qualsiasi ufficio dell'Agenzia delle Entrate. Il termine ultimo per provvedere alla registrazione, per poter fruire dell'agevolazione per tutto l'anno, è il **01 marzo 2016**.
5. Per i contratti di comodato già in essere all'1/1/2016, l'agevolazione in esame, se rispettati tutti i requisiti, si applica per tutto il 2016.
6. Il soggetto passivo comodante che non deve possedere altri immobili ad uso abitativo su tutto il territorio nazionale oltre a quelli su previsti, attesta il possesso dei requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art.9 comma 6, del D.Lgs 23/2011.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del comune.

Acquedolci, 23 febbraio 2016

Il Responsabile ICI/IMU
(Sig.ra Artino Inngria Grazia)



Il Responsabile dei Tributi
(Dott.ssa Sarianni Maria Concetta)